



## Exclusivo proyecto residencial de nueva construcción en Campos

Precio

**685.000€**

**Año de Construcción**  
2027

**Superficie del terreno**  
127m<sup>2</sup>

**Superficie construida**  
144m<sup>2</sup>

**Dormitorios**  
3

**Baños**  
2

**Ubicación**  
Campos



**Descripción:** Esta vivienda de obra nueva forma parte de un exclusivo proyecto residencial de 18 viviendas situado en Campos, en una tranquila zona residencial del sur de Mallorca. El conjunto combina la arquitectura tradicional mallorquina con un diseño contemporáneo, materiales sostenibles y acabados de alta calidad.

Las propiedades se ubican sobre una parcela de 127 m<sup>2</sup> y cuenta con 144 m<sup>2</sup> construidos, además de jardín privado. Ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, con espacios funcionales, bien distribuidos y luminosos.

En la planta baja se encuentra la zona de día con salón, comedor y cocina en concepto abierto, un aseo de cortesía y garaje privado. La cocina se entrega totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. Desde el salón se accede a la terraza exterior, que incluye piscina privada con sistema de electrólisis, jardín y zonas de descanso.

La planta superior dispone de tres dormitorios, uno de ellos en suite con baño privado, además de un segundo baño completo y lavandería.

La vivienda cuenta con sistema de aerotermia para agua caliente y climatización inteligente, ofreciendo alta eficiencia energética y un elevado nivel de confort. Una propiedad equilibrada entre tradición y modernidad, ideal como residencia habitual o inversión de calidad en el sur de Mallorca.













**Ubicación:** Campos, situado en el sur de Mallorca, destaca por su carácter auténtico, su entorno rural y su ambiente tranquilo. Rodeado de amplias zonas de cultivo, paisajes abiertos y naturaleza mediterránea, el municipio conserva la esencia tradicional mallorquina y ofrece un estilo de vida relajado, en contacto con el entorno natural durante todo el año.

A pocos minutos en coche se encuentran localidades de interés como Santanyí, Ses Salines o Felanitx, así como algunas de las playas más valoradas del sur de la isla, entre ellas Es Trenc, Sa Ràpita o Ses Covetes, conocidas por sus aguas cristalinas y su entorno natural protegido. Campos dispone de restaurantes, cafés y comercios locales, manteniendo un ambiente cercano, auténtico y acogedor.

Su buena conexión con Palma permite un fácil acceso a una amplia oferta de servicios, cultura y ocio, situándose la capital a aproximadamente 35–40 minutos en coche. El aeropuerto de Palma se encuentra a unos 30 minutos, mientras que varios campos de golf de la zona, como Vall d'Or Golf, están a unos 25 minutos. En conjunto, Campos combina tradición, tranquilidad y calidad de vida en una ubicación estratégica del sur de Mallorca, ideal para quienes buscan un entorno auténtico cerca de la costa y bien comunicado con los principales servicios de la isla.

## Ficha Técnica

- Estado Obra nueva
- Año de construcción 2027
- Superficie del Terreno 127 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida 144 m<sup>2</sup>
- N° de dormitorios 3
- N° de baños 2
- Aseo para invitados 1
- Piscina
- Garaje

- Lavanderia
- Cocina equipada (Bosch)
- Suelo Radiante
- Aire acondicionado por conductos
- Sistema de Aerotermia
- Terraza



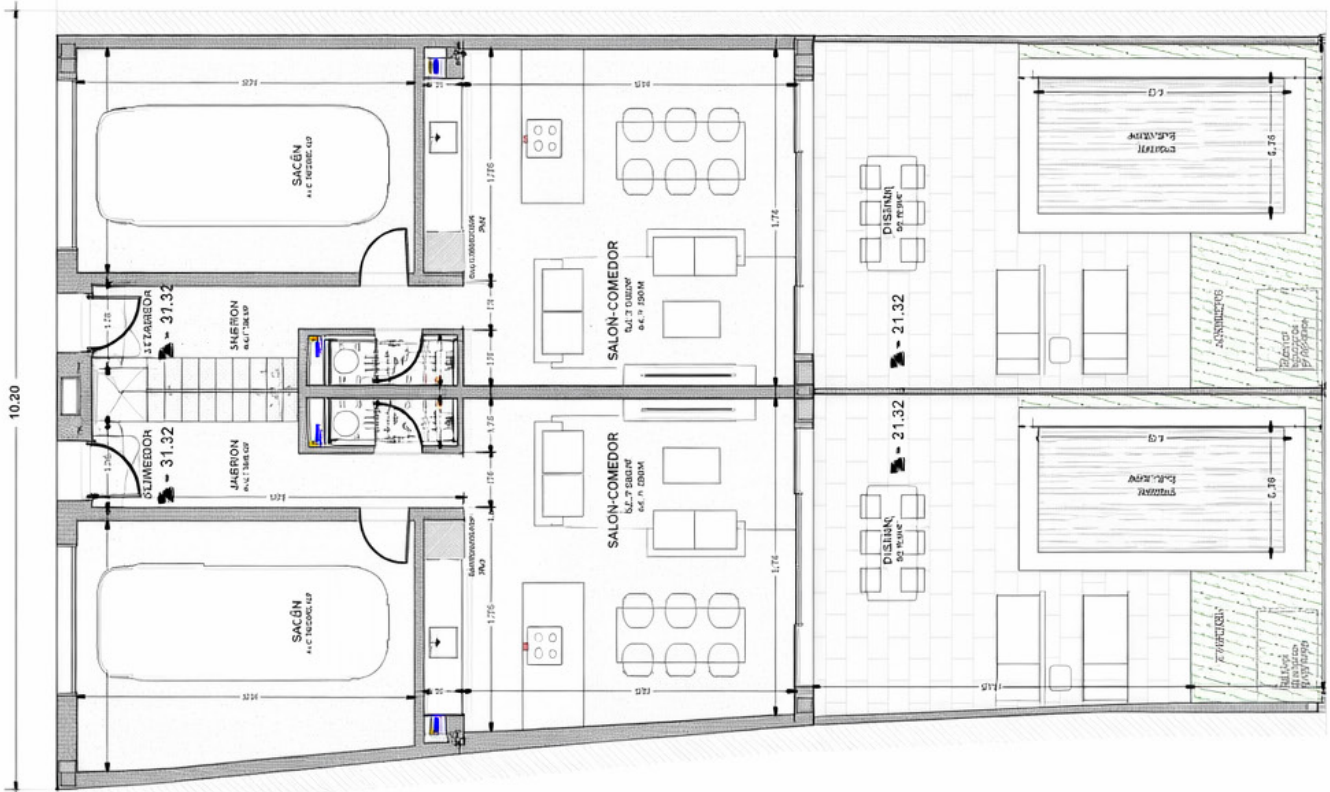
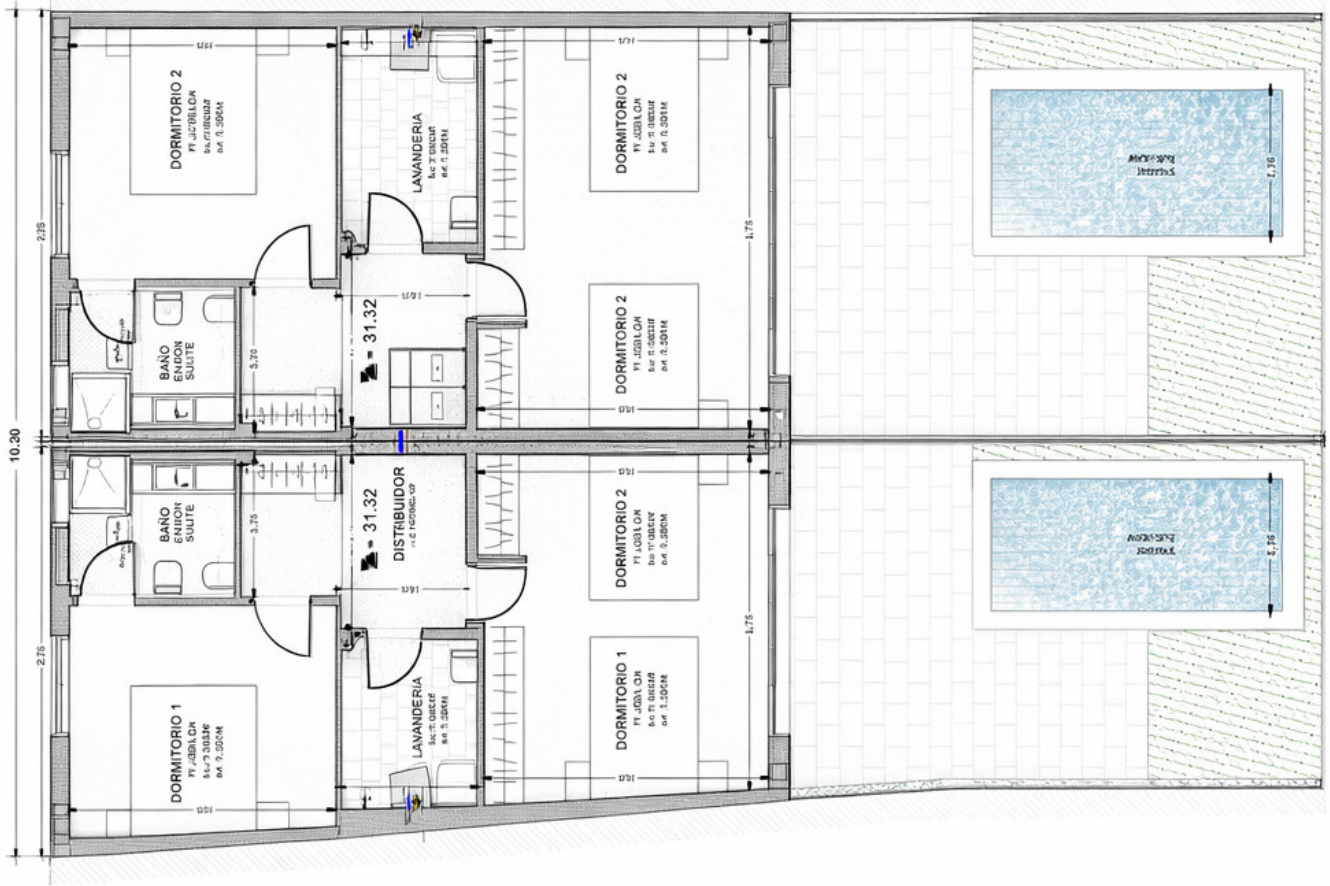
Aeropuerto: 26 min

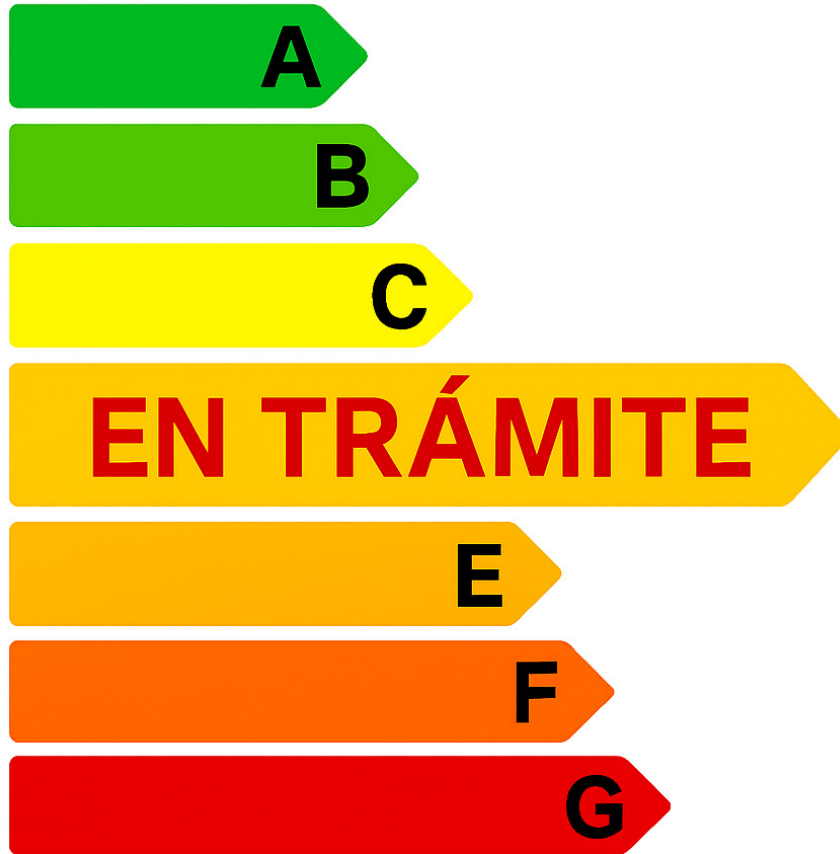


Golf (Son Antem): 20 min



Playa: 13 min





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
*Exclusive*



*The Exclusive Collection*

Batle Andreu Burguera Mut 3  
07640 Ses Salines, Mallorca  
+34 660 990 707  
dani.gonzalez@remax.es

**Aviso legal y Protección de Datos**

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a [juan.bonet@remax.es](mailto:juan.bonet@remax.es).

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.